



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SICILIA

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

Protocollo n. 412727 del 14 luglio 2022

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sicilia della Guardia di Finanza, ricerca immobili da locare o da acquistare, indipendenti, da adibire ad uso caserma per le esigenze della Tenenza del Corpo alla sede di Carini, aventi le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile:

per un totale di mq. min. 700,00 max. 1000,00 suddivisi in

- (1) Uffici min. mq. 200,00, max. mq. 280,00;
- (2) Alloggi min. mq. 210,00 max. mq. 230,00;
- (3) Autorimessa min. mq. 100,00, max. mq. 150,00;
- (4) Archivi min. mq. 50,00 max. mq. 100,00;
- (5) Magazzini min. mq. 50,00, max. mq. 100,00;
- (6) Altri locali min. mq. 90,00 max. mq. 140,00.

b. Requisiti oggettivi dell'immobile:

Presenza dei seguenti documenti:

- (1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n. 37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
- (2) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D. Lgs. n. 192/2005;
- (3) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D. Lgs. n. 139/2006;
- (4) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia);
- (5) Documentazione attestante la rispondenza alla normativa antisismica vigente.

c. Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà:

- (1) ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare il distributivo architettonico alle specifiche esigenze della Guardia d Finanza, le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva nonché a realizzare tipologie di locali con particolari misure di sicurezza [quali corpi di guardia, celle di sicurezza, armerie, sale operative, rientranti fra quelli di cui ai punti 1.a.(6)];
 - (2) ad eseguire tutti gli interventi di adeguamento e miglioramento antisismico necessari affinché si raggiunga la classe d'uso IV ai sensi del paragrafo 2.4.2. del D.M. 17.01.2018 (Norme tecniche per le costruzioni – anno 2018).
2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire **entro 15 (quindici)** giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al canone o al prezzo richiesto, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
 3. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: ***pa0520000p@pec.gdf.it***

F.TO IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. t. SFP Massimo Sobrà)